

Ab Herbst 09
7 neue Shops
zu vermieten!



Cyta
Gemeinde Völs

Was liegt näher?

Zukunft und Erfolg in Ihrer **Einkaufsstadt.**

CYTA Shoppingwelt startet € 3,2 Mio.- Investitionsprogramm

Völs, 27. Mai 09

„Wer im Handel heute nicht an morgen denkt ist bereits von gestern.“ Unter diesem Motto setzt die CYTA Shoppingwelt im Westen von Innsbruck ihre geplanten baulichen Entwicklungsschritte 2009/10 konsequent fort.

Mit über 100 Shops auf einer Verkaufsfläche deutlich über 50.000 m² und mehr als 2.000 kostenlosen Parkplätzen zählt die CYTA Shoppingwelt zu den zehn größten Handelskonzentrationen Österreichs.

„Da Stillstand im Handel Rückschritt bedeutet haben wir uns gemeinsam mit unserem Eigentümer HYPO TIROL BANK entschieden, auch in den kommenden beiden Jahren auf kontinuierliches Wachstum und nachhaltige Investitionen zu setzen“, erklärt CYTA-Geschäftsführer Erich Pechlaner. Mit einem Investitionsvolumen von über € 2 Mio. wird heuer in einem ersten Schritt die Kuppelpromenade West realisiert. Auf mehr als 450 m² entstehen sieben neue Shops unterschiedlicher Größen. „Die Baumaßnahmen finden, wie bei vergangenen Erweiterungen erprobt, möglichst störungsfrei und konsumentenfreundlich über die Sommermonate statt, so dass die Eröffnung rechtzeitig zum Schulbeginn im Herbst erfolgen kann“, so Pechlaner.

HYPO TIROL BANK: Ein positives Signal für die Wirtschaft

„In Zeiten, in denen viele Unternehmen über das Verschieben wichtiger Investitionen nachdenken unterstützen wir den Ausbau der CYTA Shoppinwelt bewusst und sehen dies als positives Signal an die Wirtschaft“, unterstreicht Direktor Werner Pfeifer, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HYPO TIROL BANK.

Im Interesse des 100%-Eigentümers HYPO TIROL BANK wurden großteils heimische Profissionisten mit der Ausführung beauftragt, sodass die gesamte Investitionssumme nahezu ausschließlich der Tiroler Wirtschaft zugute kommt.

„Durch die wichtigen Investition in die Erweiterung bzw. Substanz sehen wir die CYTA Shoppingwelt auch für die nächsten Jahre bestens aufgestellt“, ergänzt Direktor Pfeifer.

CYTA forciert Branchenmixoptimierung

Besonderes Interesse zeigt die CYTA an Mietern, die den bestehenden Branchenmix weiter optimieren. „Demnächst eröffnen in der CYTA Shoppingwelt die Firmen Home & More Wohnaccessoires, Peter Meraner mit einer weiteren Filiale von Wurst und Wonne und am Freigelände Pagro Discont. Darüber hinaus sind wir mit weiteren Interessenten in konkreten Verhandlungen und stehen knapp vor Vertragsunterzeichnung, darunter ein Schmuck- und ein Kristallsteingeschäft.“

Ein großes Ziel für das kommende Jahr ist die Ansiedlung eines Baumarktes am freien Areal. „Die Verhandlungen mit einer renommierten Baumarktkette sind praktisch abgeschlossen und wir sind optimistisch, dass die Ansiedlung klappen wird“, erklärt der CYTA-Geschäftsführer Erich Pechlaner.

Im nächsten Jahr wird die Erneuerung des Nordeingangs umgesetzt. „Hierbei entstehen kaum neue Flächen, vielmehr wird der etwas in die Jahre gekommene Eingang nach Vorbild des Westeinganges komplett neu errichtet. „Mit einem Lichtkonzept vom Bartenbach Lichtstudio und modernen Designerelementen aus Holz“, beschreibt der CYTA-Geschäftsführer die € 1,2 Mio.-Investition für 2010.



Hypo Tirol-Vorstand Werner Pfeifer und CYTA-Geschäftsführer Erich Pechlaner erweitern die CYTA mit der Kuppelpromenade West.

Foto: schloss



CYTA Shoppingwelt

Daten, Zahlen und Fakten

Eröffnung	23. September 1993
Verkaufsflächen	ca. 19.693 m ² (Shopping Center) ca. 31.800 m ² (Areal Shopping Welt)
Anzahl der Shops	105
Mitarbeiter gesamt	900
Parkplätze:	über 2.000 Gratis-Parkplätze (Parkhaus und zugehöriges Freigelände)
Typus:	Mall-Typ Verkaufsebene 1 = CYTA Platz Verkaufsebene 2 = CYTA-Galerie Verkaufsebene 3 = Kuppelpromenade
Frequenz:	über 15.000 Personen (Tagesdurchschnitt am gesamten CYTA Areal)
Einzugsgebiet:	Innsbruck-West, Westliches Mittelgebirge, Oberland
Geschäftsführung:	Erich Pechlaner (seit 1995) und als Eigentümervertreter der HYPO Tirol Bank
Brutto-Umsatz 2008	ca. 160 Millionen Euro (in der CYTA Shoppingwelt)

Investitionsvolumen

HYPO Tirol Bank (von 2004 bis 2008)	15 Millionen Euro
Investitionen 2009	2 Millionen Euro
Vorschau 2010	1,2 Millionen Euro

Neueröffnungen demnächst:

Home & More / Wohnaccessoires
Wurst & Wonne
Pagro Discont am Freigelände

Wichtige Veränderungen der letzten Jahre

1994	Ansiedlung HOFER und McDonald's
1995	Übernahme durch das Banken-Konsortium als Eigentümer
1996	Ansiedlung Cyta-Diskont- Jet-Tankstelle mit Waschstraße Rollsteiganlage im Zentrum
1997	Eröffnung EUROSPAR-Lebensmittelgroßmarkt
1998	Verbreiterung Westeinfahrt, neue Auffahrtsrampe auf Parkebene 4
1999	Vergrößerung KLEIDER BAUER, neue Apotheke, zahlreiche Neushops
2000	Cyta-Südeinfahrt (Gießenweg) und Kreisverkehr Ansiedlung Möbelix Eröffnung CYTA Westeingang und Überdachung Hofer
2001	Völs wird EKZ-Gemeinde, Dachmarke „CYTA Shoppingwelt“ entsteht Parkhaussanierung, Autobahn-Kreisverkehr
2002	Eröffnung SB Restaurant Gustorama
2003	Eröffnung Sportfachmarkt HERVIS, Teilnutzung der Tiefgarage (Bauteil I Fertigstellung Dezember), Mitarbeiterparkplätze
2004	Neuvermietungen: Pearle Optik, CECIL Damenmoden, HYPO übernimmt 100% CYTA, Eröffnung Gartencenter DEHNER
2005	23. August CYTA Hochwasserkatastrophe
2006	18. April Baubeginn des Hofer Marktes und Eingang West Anschluß IVB Verkehrslinie T, Neuvermietungen: Piazza, Goldener Drache, Schlüsseldienst Amort, Hairstyle Club, La Dottoressa, Hochwasserschutzverbauung am Gießenbach
2007	Neuvermietungen: Cafe Barista, Zubau McDonalds
2008	Neuvermietungen: GameStop, Electronic4you, DiTech, Reno Schuhe, 15 Jahre-Jubiläumsfeier im Oktober

Freigelände:

2000	Ansiedlung Elektro Schuler Ansiedlung Autohaus Daubek und KFZ-Tschenett
2001	Ansiedlung Fachmarktzentrum Süd Eröffnung Fachmarktzentrum Nord
2003	Teilnutzung der Tiefgarage (Bauteil I Fertigstellung Dezember)
2004	Eröffnung Gartencenter Dehner 15.10.2004
2005	Eröffnung KIK Textil
2006	Eröffnung Cosmos
2008	Eröffnung Ruetz Drive In, Cafe Airport, Cinebank

Stand per 05/2009