



**November 2009**

## **CYTA Shoppingwelt startet Investitionsprogramm mit € 4,0 Mio.**

„Wer im Handel heute nicht an morgen denkt ist bereits von gestern.“ Unter diesem Motto setzt die CYTA Shoppingwelt im Westen von Innsbruck ihre geplanten baulichen Entwicklungsschritte auch 2009 und 2010 konsequent fort.

Mit über 105 Shops auf einer Verkaufsfläche deutlich über 50.000 m<sup>2</sup> und mehr als 2.000 kostenlosen Parkplätzen zählt die CYTA Shoppingwelt zu den zehn größten Handelskonzentrationen Österreichs.

"Da Stillstand im Handel Rückschritt bedeutet haben wir uns gemeinsam mit unserem Eigentümer HYPO TIROL BANK entschieden, auch in den kommenden beiden Jahren auf kontinuierliches Wachstum und nachhaltige Investitionen zu setzen", erklärt CYTA-Geschäftsführer Erich Pechlaner. Mit einem Investitionsvolumen von über € 2 Mio. wurde 2009 in einem ersten Schritt die Kuppelpromenade West realisiert. Auf mehr als 450 m<sup>2</sup> sind sieben neue Shops unterschiedlicher Größen entstanden. "



***Die neue Passage Kuppelpromenade West aus der Sicht des neuen Eingang Parkdeck!***



**November 2009**

### **CYTA optimiert weiter den Branchenmix**

Besonderes Interesse zeigt die CYTA an Mietern, welche den bestehenden Branchenmix weiter optimieren. Ein großes Ziel für das kommende Jahr ist die Ansiedlung eines Baumarktes auf angrenzenden Freiflächen. "Die Verhandlungen mit einer renommierten Baumarktkette sind auf einem guten Wege, wir sind optimistisch, dass die Ansiedlung klappen wird", erklärt der CYTA-Geschäftsführer Erich Pechlaner.

Im nächsten Jahr wird die Erneuerung des Nordeingangs umgesetzt. "Hierbei entstehen zusätzliche neue Flächen und damit zumindest 5 neue Shops. Errichtet wird der neue Nordeingang dem Grundkonzept des neuen Westeinganges folgend

Mit einem von Bartenbach gestaltetem Lichtkonzept und modernen, hochwertigen Designelementen aus Holz und Glas", wird im kommenden Jahr der Nordeingang mit einem Investitionsvolumen von ca. € 2,0 Mio.- zur Realisierung gebracht.

### **Investitionsvolumen**

HYPO Tirol Bank  
(von 2004 bis 2008) 15 Millionen Euro

Investitionen 2009 2,0 Millionen Euro

Vorschau 2010 2,0 Millionen Euro

*Stand per 11/2009*

CYTA Errichtungs- und Management GmbH & Co KG  
6176 Völs bei Innsbruck  
Tel. Nr.: +43 (512) 304618  
e-mail: [office@ekz-cyta.com](mailto:office@ekz-cyta.com)